**В Томской области продолжаются мероприятия по наполнению государственного реестра недвижимости полными и достоверными сведениями**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в том числе в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Закон о выявлении).

Закон о выявлении направлен, прежде всего, на внесение в ЕГРН актуальных и достоверных сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, а также на защиту их прав и имущественных интересов.

На территории Томской области существуют объекты недвижимости, которые прошли процедуру кадастрового учета, но в ЕГРН отсутствует информация о зарегистрированных правах на них, поскольку правообладатели не обращались в Росреестр за регистрацией прав.

С 29 июня 2021 года Закон о выявлении предоставил право органам местного самоуправления осуществлять мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в ходе которых органы местного самоуправления самостоятельно проводят анализ сведений в своих архивах, а также в целях установления правообладателей запрашивают информацию в налоговом органе, Пенсионном фонде России, органах внутренних дел, органе записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т.д.

В случае выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимого имущества муниципалитеты самостоятельно подают документы в Росреестр для внесения сведений в ЕГРН.

Закон о выявлении правообладателей не ограничивает при этом граждан в возможности осуществить государственную регистрацию прав на принадлежащие им объекты недвижимости по собственной инициативе.

15 марта 2022 года состоялось очередное заседание Оперативного штаба, созданного при Управлении Росреестра по Томской области в целях координации мероприятий по реализации Закона о выявлении на территории Томской области.

В ходе заседания были подведены итоги совместной деятельности по реализации Закона о выявлении, заслушаны доклады представителей органов местного самоуправления, определены приоритетные направления дальнейшей деятельности для повышения результативности данной работы.

По словам руководителя Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района **Ольги Фокиной**, усилия органов местного самоуправления в настоящее время направлены, прежде всего, на информирование всеми доступными способами граждан и юридических лиц о необходимости подтверждения своих ранее возникших прав на объекты недвижимости в целях защиты своего имущества.

 «Зарегистрировать ранее возникшее право в ЕГРН – значит повысить степень защиты имущественных прав и законных интересов собственников недвижимости, поскольку наличие сведений в ЕГРН гарантирует признание и подтверждение государством прав на объект недвижимости.

Необходимо подчеркнуть, что для правообладателей объектов с ранее возникшими правами эта процедура абсолютно бесплатна!

Любой собственник объекта, в целях защиты своей собственности, может представить заявление о невозможности совершения любых действий с его имуществом без его личного участия и в этом случае, до снятия записи по заявлению правообладателя, третьи лица, в том числе по доверенности, не смогут распоряжаться его недвижимостью.

По итогам работы по наполнению ЕГРН недостающими сведениями о правообладателях по состоянию на 1 марта 2022 года в отношении  3965 ранее учтенных объектов недвижимости осуществлена государственная регистрация ранее возникшего права, в том числе 1411 объектов недвижимости - за муниципальными образованиями.

3787 объектов сняты с государственного кадастрового учета в связи с тем, что прекратили свое существование», - рассказала руководитель Управления Росреестра по Томской области **Елена Золоткова.**

Заместитель начальника отдела ведения ЕГРН,

повышения качества данных ЕГРН

Управления Росреестра по Томской области

Наталья Соболевская