**Росреестр разъяснил некоторые вопросы по Закону о гаражной амнистии**

Росреестр в своем письме от 08.10.2021 № 11-01640/21 «О «гаражной амнистии» разъяснил по некоторым вопросам применения положений Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В частности, определены особенности заполнения реквизитов декларации об объекте недвижимости, а также подчеркнуто, что такая декларация может оформляться и в виде электронного XML-документа, который заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, заполнившего декларацию.

Кроме того, по вопросу требований к подготовке межевого плана в письме отмечено, что граждане, использующие гаражи, собственники гаражей вправе свободно использовать земельные участки, предназначенные для общего пользования, для прохода и проезда к гаражам.

**«**Если ранее земельные участки, предназначенные для общего пользования, были образованы и учтены в ЕГРН, образование земельных участков, занятых гаражами граждан, не должно приводить к изменению размера и границ земельных участков, предназначенных для общего пользования», - пояснила руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова:

Начальник отдела

регистрации объектов недвижимости

нежилого назначения и ипотеки

Управления Росреестра по Томской области

Татьяна Никитюк