Документы, которые заявитель

должен представить самостоятельно для отчуждения жилого помещения

11. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги:

1) заявление о даче разрешения на совершение сделок по отчуждению имущества несовершеннолетнего, сдачи его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества, по форме заявления согласно приложениям N 1, N 2 к административному регламенту.

К заявлению о выдаче разрешения на совершение сделок по отчуждению имущества несовершеннолетнего прилагается уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление второму родителю уведомления о намерении совершить сделку по отчуждению имущества несовершеннолетнего (далее - уведомление о вручении).

Уведомление о вручении не предоставляется в случае:

а) наличия статуса одинокой матери, что подтверждается справкой по форме 25 из отдела записи актов гражданского состояния;

б) смерти второго родителя, что подтверждается свидетельством о смерти;

в) наличия розыскного дела на одного из родителей со сроком розыска не менее 3 месяцев, что подтверждается справкой из управления внутренних дел;

г) признания второго родителя безвестно отсутствующим, что подтверждается вступившим в законную силу решением суда;

д) лишения второго родителя родительских прав, что подтверждается вступившим в законную силу решением суда;

(пп. 1 в ред. приказа Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 16.04.2015 N 130-п)

2) заявление несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет от своего имени в дополнение к заявлению заявителей (в свободной форме);

3) копия документа, удостоверяющего личность заявителей;

4) копия документа, удостоверяющего личность несовершеннолетнего;

5) документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие);

(пп. 5 в ред. приказа Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 08.02.2019 N 106-п)

6) копии документов, подтверждающих право собственности несовершеннолетнего на жилое помещение или иное имущество, которое подлежит отчуждению;

7) копия документа, подтверждающая полномочия заявителей.

12. Для оформления дачи разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетнего дополнительно к документам, указанным в [пункте 11](#P6) административного регламента, предоставляются:

1) копии правоустанавливающих документов на приобретаемое жилое помещение (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность, договор долевого участия в строительстве, договор цессии, свидетельство о праве на наследство и др.).

В случае отсутствия вышеуказанных договоров допускается представление копий предварительных договоров на заключение перечисленных выше договоров;

(абзац введен приказом Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 02.07.2015 N 219-п)

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на отчуждаемый объект недвижимости;

(пп. 2 в ред. приказа Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 08.02.2019 N 106-п)

2-1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на приобретаемый объект недвижимости (при наличии);

(пп. 2-1 в ред. приказа Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 08.02.2019 N 106-п)

3) копии технических паспортов на отчуждаемый и приобретаемый объекты недвижимости (при их наличии);

4) сведения об инвентаризационной (кадастровой) стоимости приобретаемого объекта недвижимости;

(пп. 6 в ред. приказа Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 02.07.2015 N 219-п)

5) если новое жилое помещение приобретается по месту работы заявителей - копия решения о предоставлении жилья с указанием адреса и площади выделенного жилья, вида сделки, на основании которой жилье будет передано в собственность, и членов семьи, которые приобретут право собственности;

6) договор долевого участия в строительстве или договор цессии, в которых указаны срок передачи застройщиком объекта долевого строительства, цена договора, сроки и порядок ее уплаты;

(пп. 10 в ред. приказа Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 02.07.2015 N 219-п)

7) копии документов, подтверждающих факт оплаты в соответствии с условиями договора долевого участия или договора цессии (при оформлении приобретаемого жилого помещения в строящемся доме);

8) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, где несовершеннолетний будет проживать до сдачи дома в эксплуатацию (при оформлении приобретаемого жилого помещения в строящемся доме);

9) подтверждение от банка, содержащее информацию о размере и сроках кредита; о целевом назначении кредита; об основных характеристиках приобретаемого жилья (количество комнат, адрес и др.) (при оформлении договора об ипотеке (залоге недвижимости);

10) справки о совокупном доходе семьи (при оформлении договора об ипотеке (залоге недвижимости);

11) проект графика погашения кредита (при оформлении договора об ипотеке (залоге недвижимости) (при наличии);

(в ред. приказа Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 02.07.2015 N 219-п)

12) копии правоустанавливающих документов на всех участников долевой собственности (при совершении сделок, направленных на отказ несовершеннолетнего от преимущественного права покупки доли в имуществе);

13) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, находящегося в собственности родителя (законного представителя).

 *Приказ Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 01.09.2014 N 216-п (ред. от 07.08.2019) "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг" {КонсультантПлюс}*