1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

 Муниципальное образование «Александровский район», в лице Администрации
Александровского района (далее по тексту – организатор аукциона), организует и проводит 17 марта 2022 года в 11 часов 00 минут открытый по
составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Александровский район».

Место нахождения организатора аукциона: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, 8.

Почтовый адрес организатора аукциона: 636760 Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, 8.

Адрес электронной почты: <http://www.alsadm.ru/>.

Контактные телефоны: 838255- 24303, 838255-24410, 838255-24148. Факс 838255-24303.

Предметом аукциона является продажа права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

 - нежилого помещения (на поэтажном плане первого этажа № 22) площадью 31,1 кв.м. с частью мест общего пользования (помещения на поэтажном плане первого этажа №№ 14-20) площадью 14,3 кв. м дополнительно, общей площадью 45,4 кв. м, на первом этаже, расположенного по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Таежная, 38

 Технические характеристики муниципального недвижимого имущества: расположено на 1-ом этаже в 3-х этажном нежилом здании, год завершения строительства здания – 1999, строительный материал-брус. В здание наличие: отопление, электроснабжение, водоснабжение (холодная вода), канализация (автономная).

 Целевое назначение – для оказания ритуальных услуг.

Срок действия договора – 5 лет;

Начальная (минимальная) цена договора (минимальная цена месячной арендной платы) – 1 997,60 рублей без учета НДС;

- сумма задатка для участия в аукционе – задаток не предусмотрен;

- величина повышения начальной (минимальной) цены договора (шаг аукциона) – 99,88 рублей.

 Заявки принимаются в письменном виде со дня следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-00 часов по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, 8, кабинет № 8 (отдел имущественных и земельных отношений).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 15 марта 2022 года до 11 часов 00 минут.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 15 марта 2022 года в 11 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона – 17 марта 2022 года в 11 часов 00 минут.

 Рассмотрение заявок на участие в аукционе, проведение аукциона производится аукционной комиссией по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, 8, кабинет № 13.

 Получить аукционную документацию, разъяснения положений документации об аукционе, ознакомиться с правилами проведения аукциона, можно со дня ее размещения на официальном сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования «Александровский район» <http://www.alsadm.ru/> до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, в рабочие дни с 10-00 до 12-00 по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, 8, кабинет № 8. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

 Документация об аукционе может быть предоставлена также Организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр имущества, выставленного на аукцион, проводится Организатором аукциона без взимания платы по просьбе заявителя в любое время (по предварительной договоренности) в течение срока приема заявок и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 Участниками аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.