**Перспективные для застройки земельные участки внесены**

**на Публичную кадастровую карту**

Во всех субъектах Росреестр успешно реализует проект «Земля для стройки», а началось все год назад.

В 2020 году Росреестр по поручению российского Правительства во всех регионах провел масштабную работу по выявлению свободных территорий для возможной застройки. На основе полученной аналитической информации все данные о перспективных участках под жилищное строительство со всей страны будут размещены на Публичной кадастровой карте, которую ведет и наполняет подведомственная Росреестру Кадастровая палата.

По результатам работы ведомства в 2020 году выявлено порядка 5,7 тыс. земельных участков и территорий, площадь которых около 100 тыс. га, для дальнейшего вовлечения в оборот, что позволяет построить, по экспертным оценкам, порядка 310 млн кв. м. жилья.

Руководитель Управления Росреестра по Томской области **Елена Золоткова** рассказала: «На территории Томской области определено 108 земельных участков общей площадью 730 га с наиболее перспективным развитием в жилищном строительстве, которые доступны на публичной кадастровой карте на созданном Росреестром сервисе «Земля для стройки» по поиску и покупке земли под строительство жилья. Подготовка данных для включения в сервис идет в рамках разработанных Росреестром и направленных в регион методических рекомендаций по выявлению и анализу эффективности использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для вовлечения их в оборот для жилого строительства».

Для поиска земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, необходимо:

- зайти на сайт Публичной кадастровой карты,

- выбрать тип объектов поиска «Жилищное строительство»,

- выполнить поиск по кадастровому номеру или по условному номеру.

Для поиска всех объектов необходимо ввести символ «\*» в строку поиска.

Для создания обращения связанного с земельным участком или территорией, имеющими потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, необходимо нажать на ссылку «Подать обращение» в информационном окне по соответствующему объекту.

В дальнейшем Росреестр планирует отображать и актуализировать информацию о землях под жилую застройку по всей территории России. Также планируется наладить и оптимизировать связь между ответственными ведомствами и заинтересованными инвесторами.

Начальник отдела

регистрации земельных участков

Управления Росреестра по Томской области

Анастасия Юркевич