**15.08.2022**

**При утрате документов на недвижимость не надо паниковать**

У каждого собственника недвижимого имущества имеются на руках документы, подтверждающие права на недвижимость.

Документы на недвижимость бывают двух видов:

– правоустанавливающие – документы, на основании которых возникло право собственности (договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, договор долевого участия, решение собственника и т.п.);

– правоподтверждающие (ранее таким документом было свидетельство о государственной регистрации права, в настоящее время – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В случае утраты документов на недвижимость собственник может их восстановить, получив их дубликаты или копии.

Если права были оформлены до 3 сентября 1998 г., то следует обратиться в районное БТИ или нотариальную контору, которая выдала правоустанавливающий документ.

Если права регистрировались после 3 сентября 1998 г., – обратитесь [в Управление Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/) по Томской области.

Копии правоустанавливающих документов могут быть выданы только самим правообладателям или их законным представителям, а также физическим и юридическим лицам, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя. Выписка из ЕГРН, содержащая открытые сведения, предоставляется по запросу любого заинтересованного лица.

 Запрос о предоставлении копии правоустанавливающего документа, выписки из ЕГРН может быть представлен посредством личного обращения в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (https://md.tomsk.ru), посредством почтового отправления, а также в электронном виде на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) в разделе: «Электронные услуги и сервисы» или в «Личном кабинете», а также через Единый портал государственных услуг.

В случае, если в Росреестре необходимые документы отсутствуют или право собственности возникло до 3 сентября 1998года и не было впоследствии зарегистрировано в ЕГРН, то необходимо обратиться:

– к нотариусу, оформлявшему сделку или наследство;

– в государственный орган, ранее выдававший документы (например, муниципальное предприятие центр технической инвентаризации и землеустройства). В нем можно получить копии необходимых документов либо выписку из соответствующего постановления (распоряжения);

– к застройщику, с которым ранее заключался договор.

«Главное при утрате документов на недвижимое имущество – не паниковать, а спокойно оценить ситуацию. В большинстве случаев получить копии утерянных документов можно, обратившись в органы, выдававшие их», - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Томской области ***Елена Ковальчук.***

Заместитель начальника отдела ведения ЕГРН,

повышения качества данных ЕГРН

Управления Росреестра по Томской области

Наталья Соболевская