



# Мониторинг законодательства Российской Федерации и Томской области

## ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

### **Федеральный закон от 28.01.2022 № 5-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»**

*Начало действия документа - 28.01.2022 (за исключением отдельных положений).*

Принятым Федеральным законом установлено, что с 1 марта 2023 года при расчете тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения должны быть учтены нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке (новая часть 5.1 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»).

Также новым законом предусмотрено, что учет потерь воды организациями водоснабжения осуществляется в порядке, действующем до 1 марта 2023 года, до даты окончания текущего долгосрочного периода регулирования, установленного для указанных организаций, или до окончания действия концессионного соглашения, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

### **Постановление Правительства РФ от 25.01.2022 № 44 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406»**

*Начало действия документа - 05.02.2022.*

В Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» внесен ряд изменений (далее - Основы). Например:

- основы дополнены двумя новыми понятиями: «сбытовая деятельность гарантирующей организации» и «сбытовые расходы гарантирующей организации»;

- установлен перечень расходов, которые относятся к сбытовым расходам гарантирующей организации. Это такие расходы как:

расходы на приобретение материалов, связанные со сбытовой деятельностью,  
расходы на содержание помещений, используемых при осуществлении сбытовой деятельности,

расходы на оплату труда, страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда сбытового персонала и т.д.;

- установлено, что расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Ранее такие расходы рассчитывались в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 1746-э.

Внесены также иные изменения.

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

**Постановление Правительства РФ от 27.01.2022 № 59 «Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»** (далее – Положение).

*Начало действия документа - 06.02.2022.*

Главой VIII Земельного кодекса РФ урегулированы вопросы возмещения убытков, при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости.

Во исполнение требований данной главы Правительством Российской Федерации утверждено указанное Положение. Данным Положением установлены:

- порядок определения состава и размера указанных убытков;
- порядок возмещения указанных убытков;
- порядок заключения соглашения о возмещении убытков и условия такого соглашения;
- порядок заключения соглашения о выкупе земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества в связи с невозможностью их использования в соответствии с ранее установленным разрешенным использованием в результате установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории;
- порядок предоставления возмещения за прекращение прав на земельный участок в связи с невозможностью его использования в соответствии с ранее установленным разрешенным использованием в результате установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории;
- случаи и правила учета платы за публичный сервитут при возмещении убытков, причиненных в связи с установлением или изменением зоны с особыми условиями использования территории в результате осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

Положением предусмотрена следующая *особенность* определения размер убытков публично-правовым образованиям: при расчете размера возмещения публично-правовым образованиям не учитываются убытки, связанные с изменением рыночной стоимости земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (пункт 15 Положения).

Пунктом 56 Положения установлено, что соглашение о предоставлении возмещения за прекращение прав на земельный участок должно содержать обязательство лица, возмещающего убытки, направить копию заключенного соглашения о предоставлении возмещения за прекращение прав на земельный участок и документы, подтверждающие его исполнение, в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков и (или) на распоряжение муниципальным имуществом, за исключением случаев, если лицо, возмещающее убытки, является таким органом.

Орган местного самоуправления в свою очередь в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного заявления принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком или направляет правообладателю земельного участка уведомление о досрочном прекращении договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком (пункт 61 Положения).

## ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

### **Постановление Правительства РФ от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование»**

*Начало действия документа - 21.01.2022.*

В соответствии со статьей 23 Водного кодекса РФ физическое лицо, юридическое лицо, заинтересованные в получении в пользование водного объекта или его части, находящихся в собственности муниципального образования, обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр с заявлением о предоставлении с обоснованием цели, вида и срока водопользования.

Орган местного самоуправления в свою очередь в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления принимает решение о предоставлении такого водного объекта или такой его части в пользование либо отказывает в предоставлении, если иной срок не предусмотрен федеральным законом.

Новым Постановлением Правительства РФ установлен порядок подготовки и принятия решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части в пользование. В частности определен порядок подачи заинтересованным лицом указанного заявления, содержание такого заявления, порядок его рассмотрения, оформления принятого решения и другие вопросы.

## БЮДЖЕТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

### **Постановление Правительства РФ от 25.01.2022 № 40 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели, и признании утратившим силу пункта 2 изменений, которые вносятся в общие требования к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2020 г. № 1249»**

*Начало действия документа - 28.01.2022.*

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса РФ в бюджетах бюджетной системы Российской Федерации предусматриваются субсидии бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания. Из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации могут предоставляться субсидии бюджетным и автономным учреждениям *на иные цели*.

Порядок определения объема и условия предоставления указанных субсидий из местных бюджетов устанавливаются органами местного самоуправления. Муниципальные правовые акты, устанавливающие указанный порядок, должны соответствовать *Общим требованиям*, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели».

Согласно изменениям, внесенным в Постановление Правительства РФ от 22.02.2020 № 203 в муниципальном акте, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления указанных субсидий *на иные цели* теперь должно указываться:

- наименование муниципальной программы, в случае если субсидии предоставляются в целях реализации соответствующей программы;
- размер субсидии *или* порядок расчета размера субсидии (ранее – размер субсидии и(или) порядок расчета размера субсидии);
- план мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии;
- положение о порядке принятия органом-учредителем или *учреждением, осуществляющим функции и полномочия главного распорядителя и получателя средств бюджетов* отдельных решений (ранее – только органом-учредителем).

Внесены также иные изменения.

## **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (трудовой, жилищный)**

### **Постановление Правительства РФ от 27.01.2022 № 53 «О внесении изменений в Положение о федеральном государственном контроле (надзоре) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права» (далее – Постановление Правительства РФ № 53)**

*Начало действия документа - 01.03.2022.*

В соответствии со статьей 353 Трудового кодекса РФ федеральный государственный контроль (надзор) за соблюдением трудового законодательства осуществляется федеральной инспекцией труда в соответствии с Положением о федеральном государственном контроле (надзоре) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.07.2021 № 1230 (далее – Положение).

Новым Постановлением Правительства РФ № 53 данное положение дополнено разделом, устанавливающим ключевые показатели государственного контроля (надзора) на 2022-2023 годы. К таким показателям отнесены:

- количество человек, погибших при несчастных случаях на производстве, на 100 тыс. занятых за отчетный период. Целевыми значениями этого ключевого показателя являются:

на 2022 год - не более 1,46 человека;

на 2023 год - не более 1,45 человека;

- количество человек, пострадавших на производстве с тяжелыми последствиями, на 100 тыс. занятых за отчетный период. Целевыми значениями этого ключевого показателя являются:

на 2022 год - не более 5,7 человека;

на 2023 год - не более 5,6 человека;

- материальный ущерб в виде просроченной задолженности по заработной плате к суммарной номинальной заработной плате в Российской Федерации за отчетный период. Целевыми значениями этого ключевого показателя являются:

на 2022 год - не более 0,048 тыс. рублей;

на 2023 год - не более 0,047 тыс. рублей.

### **Постановление Администрации Томской области от 14.01.2022 № 15а «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Томской области»**

*Начало действия документа - 29.01.2022*

Во исполнение требований Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрацией Томской области утверждены индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального жилищного контроля. Среди них:

- двукратный и более рост количества обращений в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа контроля (надзора), от собственников помещений в многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ;
- выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений, полученных от организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, от органов местного самоуправления, размещенной контролируемым лицом в ГИС ЖКХ;
- отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию в ГИС ЖКХ и др.

## ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ РАБОТ

**Постановление Администрации Томской области от 21.01.2022 № 20а «Об организации проведения оплачиваемых общественных работ на территории Томской области в 2022 году»** (далее – Постановление Администрации Томской области № 20а)

*Начало действия документа - 24.01.2022.*

В соответствии с пунктом 8 Положения об организации общественных работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 14.07.1997 № 875 органы местного самоуправления по предложению и при участии органов службы занятости ежегодно принимают решения об организации общественных работ и определяют объемы и виды общественных работ, исходя из необходимости развития социальной инфраструктуры конкретной территории с учетом количества и состава незанятого населения, проводят работу по информированию незанятого населения о порядке организации общественных работ и условиях участия в этих работах.

Постановлением Администрации Томской области № 20а предусмотрено участие в 2022 году в общественных работах на территории Томской области 583 граждан по следующим направлениям: сельское хозяйство, строительство, предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг, прочие виды работ.

Органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области рекомендовано:

- 1) предусмотреть выделение средств из местных бюджетов на проведение общественных работ;
- 2) по предложению и при участии органов службы занятости принять решения об организации оплачиваемых общественных работ, определить объем и виды общественных работ исходя из конкретных условий рынка труда, сложившихся на соответствующей территории;
- 3) проводить работу по информированию незанятого населения через средства массовой информации о порядке организации оплачиваемых общественных работ и условиях участия в этих работах.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская