



Мониторинг законодательства Российской Федерации и Томской области

ПУБЛИЧНАЯ ВЛАСТЬ

Закон Томской области от 09.06.2022 № 45-ОЗ «О внесении изменений в Устав (Основной Закон) Томской области»

Начало действия документа - 21.06.2022, за исключением отдельных положений, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

Закон направлен на приведение положений Устава Томской области в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в Российской Федерации» в части организации публичной власти в Томской области.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Закон Томской области от 01.06.2022 № 42-ОЗ «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Начало действия документа – 11.06.2022, за исключением отдельных положений.

Законом Томской области из пункта 2 части 1 статьи 9 Закон Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» исключено условие о том, что объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения, размещенные на земельных участках, предоставленных юридическим лицам в аренду без торгов, подлежат оформлению в государственную или муниципальную собственность.

ЗАКУПКИ

Федеральный закон от 11.06.2022 № 160-ФЗ «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Начало действия документа - 01.07.2022 (за исключением отдельных положений).

В Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) внесены следующие изменения:

- уточнены условия, при которых может возникнуть конфликт интересов между участником закупки и заказчиком (теперь в подпункте 9 части статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ не используется понятие «конфликт интересов», а только устанавливаются требования к участнику закупки);

- уточнен перечень лиц, которые не могут входить в состав комиссии по осуществлению закупок (часть 6 статьи 39 Федерального закона № 44-ФЗ);

- закреплена обязанность члена комиссии по осуществлению закупок сообщить заказчику о возникновении обстоятельств, препятствующих нахождению в составе такой комиссии (часть 7 статьи 39 Федерального закона № 44-ФЗ).

Также установлена обязанность руководителя заказчика, руководителя контрактной службы, работников контрактной службы, контрактного управляющего при осуществлении закупок принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов.

Постановление Правительства РФ от 28.06.2022 № 1148 «Об изменении существенных условий государственных контрактов, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315»

Начало действия документа - 01.07.2022.

В связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы Правительство РФ установило, что в 2022 году по соглашению сторон допускается изменение существенных условий государственных контрактов, заключенных до 1 июля 2022 г., предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, если при исполнении таких контрактов возникли независимые от сторон контрактов обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения.

При этом *местным администрациям рекомендовано* принять меры, обеспечивающие возможность изменения существенных условий муниципальных контрактов, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и которые заключены в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, с учетом положений данного Постановления Правительства РФ.

Также данным Постановлением Правительства РФ определены условия, при которых указанное изменение контрактов возможно.

ЖИЛИЩНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Федеральный закон от 11.06.2022 № 165-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Начало действия документа - 01.09.2022.

Федеральным законом предусмотрено, что нормативными правовыми актами органов местного самоуправления может быть установлено, что компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг гражданам предоставляются путем перечисления средств лицу, которому вносится плата за жилые помещения и коммунальные услуги.

Также к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отнесено принятие решения о выборе управляющей организации.

Федеральный закон от 28.06.2022 № 199-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих»

Начало действия документа - 09.07.2022.

Законом предусмотрено, что органы местного самоуправления оказывают содействие воинским частям (организациям, учреждениям, органам) в предоставлении в аренду жилых помещений, пригодных для проживания военнослужащих-граждан и членов их семей (статья 15.2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»).

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Постановление Правительства РФ от 02.06.2022 № 1014 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении»

Начало действия документа - 01.09.2022. Срок действия документа ограничен 01.09.2028 г.

Утверждены Правила расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении (далее – Правила). Данные Правила устанавливают порядок расследования причин

аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии, тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителей тепловой энергии. Под аварийной ситуацией понимается технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования), полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии.

Правилами установлено, например, что:

- при возникновении аварийной ситуации собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация, обязан передать оперативную информацию о возникновении аварийной ситуации в уполномоченный орган и органы местного самоуправления;

- в состав комиссии по расследованию причин аварийной ситуации включаются уполномоченные представители органов местного самоуправления поселений, городских округов.

Также Правилами урегулирован порядок действий участников расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Федеральный закон от 11.06.2022 № 154-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 15.06.2022.

Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве теперь могут быть объекты, предназначенные для размещения приютов для животных.

Также предусмотрена возможность передачи публичным партнером (или концедентом) в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве (или концессионным соглашением) объекта незавершенного строительства, права на который зарегистрированы в ЕГРН, во владение и в пользование частному партнеру (концессионеру).

В Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» внесено положение, согласно которому расторжение договора аренды с образовательной организацией допускается по соглашению сторон или по решению суда в случае существенного нарушения условий договора арендатором.

КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Постановление Правительства РФ от 10.06.2022 № 1062 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 г. № 603» (далее – Постановление № 1062)

Начало действия документа - 10.06.2022.

Постановлением Правительства РФ предусмотрено следующее дополнительное условие, при котором может осуществляться выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках и градостроительных планов таких земельных участков:

указанные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства. Для земельных участков, на которых планируется строительство многоквартирных домов, срок действия договоров аренды таких земельных участков должен составлять не менее одного года и истекать в один и тот же год в пределах одного и того же календарного месяца (подпункт «а» пункта 2 Постановления № 1062).

Уточнен также перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство (пункт 4 Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденных Постановлением № 1062).

ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Федеральный закон от 28.06.2022 № 197-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Начало действия документа - 28.06.2022, за исключением отдельных положений.

Нововведениями изменено основание отказа субъекту малого или среднего предпринимательства (далее – субъект МСП) в оказании поддержки.

Теперь в оказании поддержки должно быть отказано в случае, если с даты признания субъекта МСП совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года. Исключение составляют случаи, когда субъектом МСП такое нарушение устранено раньше указанного срока при условии соблюдения им срока устранения нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку.

А в случае, если нарушение связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, то в оказании поддержки должно быть отказано, если с даты признания субъекта МСП совершившим такое нарушение прошло менее трех лет.

Ранее: в оказании поддержки должно было быть отказано, если с момента признания субъекта МСП допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее чем три года.

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Закон Томской области от 09.06.2022 № 50-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения внутренним водным транспортом в Томской области»

Начало действия документа - 21.06.2022.

Законом урегулированы отношения, связанные с организацией транспортного обслуживания населения внутренним водным транспортом. В частности, определены меры государственной поддержки в указанной сфере. В числе таких мер поддержки предоставление субсидий местным бюджетам на организацию транспортного обслуживания населения внутренним водным транспортом.

ОБРАЗОВАНИЕ

Закон Томской области от 09.06.2022 № 46-ОЗ «О внесении изменения в статью 6 Закона Томской области «Об образовании в Томской области»

Начало действия документа - 21.06.2022.

К полномочиям исполнительного органа государственной власти Томской области, осуществляющего государственное управление в сфере образования, отнесено осуществление согласования назначения должностных лиц местных администраций муниципальных районов, муниципальных и городских округов (заместителей глав местных администраций, руководителей структурных подразделений местных администраций или отраслевых органов местных администраций), осуществляющих муниципальное управление в сфере образования (статья 6 Закона Томской области от 12.08.2013 № 149-ОЗ «Об образовании в Томской области»).

Закон Томской области от 01.06.2022 № 41-ОЗ «О внесении изменений в статью 13 Закона Томской области «Об образовании в Томской области»

Начало действия документа - 11.06.2022, за исключением отдельных положений.

Внесенными изменениями предусмотрена обязанность муниципальных образовательных организаций обеспечить для лиц, освоивших программу основного общего образования, но не прошедших индивидуальный отбор для обучения в соответствующей образовательной организации по образовательным программам среднего общего образования, предполагающим углубленное изучение отдельных учебных предметов или профильное обучение, возможность продолжить обучение в той же образовательной организации по образовательным программам среднего общего образования (новая часть 5 статьи 13 Закона Томской области от 12.08.2013 № 149-ОЗ «Об образовании в Томской области»).

Также с 01.01.2023 года понятие «предпрофессиональные образовательные программы в области физической культуры и спорта» заменено понятием «образовательные программы спортивной подготовки» (часть 3 статьи 13 Закона Томской области от 12.08.2013 № 149-ОЗ «Об образовании в Томской области»).

БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Федеральный закон от 28.06.2022 № 215-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»

Начало действия документа - 26.12.2022.

Законом предусмотрена обязанность органов местного самоуправления представлять информацию об оказании гражданам бесплатной юридической помощи и о правовом просвещении населения в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, для проведения мониторинга деятельности по оказанию гражданам бесплатной юридической помощи и правовому просвещению населения.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская

Быкова Елена Геннадьевна
8(3822) 54-52-71,
smoto@tomsk.gov.ru