



Мониторинг законодательства Российской Федерации и Томской области

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Федеральный закон от 14.07.2022 № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 01.03.2023 (за исключением отдельных положений).

Законом закреплено право граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств (далее - КФХ) получить в аренду на срок до пяти лет земельные участки сельхозназначения, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов (новая статья 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Также устанавливается:

- запрет на изменение целевого назначения земельного участка, переданного в аренду гражданину или КФХ;
- запрет на передачу такого земельного участка в субаренду, на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передачу арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Федеральный закон от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 01.09.2022.

В статью 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» внесено изменение в части уточнения прав использования земельных участков под объектами газоснабжения.

Так, согласно новой редакции данной статьи для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения в случаях и порядке, установленных законодательством РФ, могут быть установлены сервитут, публичный сервитут либо может осуществляться использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, *без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.*

Ранее: указывалась цель – только для размещения линейных объектов систем газоснабжения, при этом использование земельных участков для указанных целей без установления сервитута или публичного сервитута было невозможно.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Федеральный закон от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 14.07.2022 (за исключением отдельных положений).

Статья 28 Градостроительного кодекса РФ, регулирующая особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов дополнена следующим положением:

В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. При этом срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

В статье 48.2 «Типовая проектная документация» урегулированы вопросы признания и использования функционально-технологических, конструктивных и иных решений, содержащиеся в типовой проектной документации в качестве *типовых проектных решений*.

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

Федеральный закон от 14.07.2022 № 333-ФЗ «О внесении изменений в статью 54 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

Начало действия документа - 14.07.2022.

Федеральным законом установлено, что до 1 января 2023 года допускается изменение существенных условий концессионного соглашения, заключенного до 1 марта 2022 года.

Указанное изменение возможно осуществить по соглашению сторон без согласования с антимонопольным органом, если при исполнении такого концессионного соглашения изменились обстоятельства, из которых стороны исходили при его заключении.

Изменение условий соглашения осуществляется на основании решения органа местного самоуправления при наличии согласования высшего должностного лица субъекта РФ, при условии соблюдения положений частей 3.4 - 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Исключение составляют случаи, когда объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты газоснабжения, объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

Также новым законом установлено, что изменение условий концессионного соглашения не должно приводить к изменению целевого назначения объекта концессионного соглашения, уменьшению определенного концессионным соглашением объема инвестиций в создание или реконструкцию объекта концессионного соглашения и увеличению цен (тарифов) на товары, работы и услуги концессионера.

ОБРАЗОВАНИЕ

Федеральный закон от 14.07.2022 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 79 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»

Начало действия документа - 01.09.2022.

Урегулированы отношения, связанные с обеспечением бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Так, например, установлено, что обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья, не проживающие в образовательных организациях, обеспечиваются учредителями таких организаций бесплатным двухразовым питанием за счет бюджетных ассигнований в том числе местных бюджетов и иных источников финансирования, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Также определено, что порядок обеспечения бесплатным двухразовым питанием обучающихся, обучение которых организовано муниципальными образовательными организациями на дому, в том числе возможность замены бесплатного двухразового питания денежной компенсацией, устанавливается органами местного самоуправления.

Ранее данные положения в законе отсутствовали.

Федеральный закон от 14.07.2022 № 298-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации»

Начало действия документа - 14.07.2022 (за исключением отдельных положений).

Федеральным законом предусмотрена возможность применения в образовательной организации электронного документооборота без дублирования на бумажном носителе. Решение о введении электронного документооборота и порядок его осуществления утверждаются образовательной организацией по согласованию с ее учредителем (статья 28 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»).

ПОДДЕРЖКА ДЕТЕЙ-СИРОТ

Закон Томской области от 12.07.2022 № 74-ОЗ «О внесении изменения в статью 15 Закона Томской области «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области»

Начало действия документа - 24.07.2022.

Законом предусмотрено, что при признании несостоявшимся открытого конкурентного способа определения поставщика при приобретении жилого помещения для лиц из числа детей-сирот, специализированные жилые помещения могут быть предоставлены указанным лицам с их согласия:

- в муниципальных районах, на территории которых указанные лица включены в списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – если конкурс не состоялся в городском или сельском поселении;
- в муниципальных районах, граничащих с городскими округами, на территории которых указанные лица включены в списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – если конкурс не состоялся в городском округе.

Закон Томской области от 12.07.2022 № 72-ОЗ «О внесении изменений в статью 15 Закона Томской области «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области» и приложения 3, 4 к Закону Томской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по предоставлению социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Начало действия документа - 24.07.2022.

Уточнены условия получения лицом из числа детей-сирот права на получение жилищного сертификата. В частности:

- установлена новая дата достижения возраста 23 лет – 01.05.2022 (ранее – 31.12.2020);
- исключено условие о необходимости осуществления трудовой деятельности не менее 6 месяцев или осуществления деятельности в качестве ИП в течение не менее 12 месяцев либо деятельности с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», или наличия на иждивении ребенка-инвалида при условии совместного проживания;
- установлено, что условием предоставления права на получение жилищного сертификата является отсутствие неснятой или непогашенной судимости только за умышленное преступление (ранее – за любое преступление).

БЮДЖЕТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Федеральный закон от 14.07.2022 № 344-ФЗ «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году»

Начало действия документа - 14.07.2022.

До 1 января 2023 года приостановлено действие статьи 174.1 «Прогнозирование доходов бюджета» Бюджетного кодекса РФ.

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Федеральный закон от 14.07.2022 № 270-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» и статью 10 Федерального закона «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации»

Начало действия документа - 01.12.2022.

В Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» внесены изменения регулирующие порядок обеспечения доступа к информации о деятельности организаций, подведомственных органам местного самоуправления (далее – подведомственные организации), а также вопросы создания и использования органами местного самоуправления и подведомственными организациями своих официальных страниц.

Так, например:

- уточнено понятие «официальный сайт». Теперь доменное имя может принадлежать подведомственной организации;

- введено понятие «официальная страница» - это персональная страница в определенных Правительством Российской Федерации информационных системах и (или) программах для электронных вычислительных машин, соответствующих требованиям, предусмотренным статьей 10.6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», созданная в том числе, органом местного самоуправления или подведомственной организацией и содержащая информацию об их деятельности.

Также установлено, что:

- подведомственные организации по решению органов местного самоуправления создают официальные сайты;

- органы местного самоуправления и подведомственные им организации создают официальные страницы для размещения информации о своей деятельности в сети «Интернет». Подведомственные организации с учетом особенностей сферы их деятельности по согласованию с органами местного самоуправления могут не создавать официальные страницы.

Уточнены перечни информации для размещения в сети «Интернет». Например, информация о деятельности органов местного самоуправления, размещаемая указанными органами в сети «Интернет» теперь должна дополнительно включать:

- информацию о проводимых органом местного самоуправления или подведомственными организациями опросах и иных мероприятиях, связанных с выявлением мнения граждан, материалы по вопросам, которые выносятся органом местного самоуправления на публичное слушание или общественное обсуждение, и результаты

публичных слушаний или общественных обсуждений, а также информацию о способах направления гражданами своих предложений в электронной форме;

- информацию о проводимых органом местного самоуправления публичных слушаниях и общественных обсуждениях с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Определен перечень информации о деятельности подведомственных организаций, подлежащей размещению на официальных сайтах и информации, подлежащей размещению органами местного самоуправления и подведомственными организациями на официальных страницах.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Федеральный закон от 14.07.2022 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Начало действия документа - 25.07.2022.

Законом установлено, что должностное лицо, непосредственно участвовавшее в проведении контрольного мероприятия и возбудившее дело об административном правонарушении, не вправе рассматривать дело о таком административном правонарушении, за исключением случаев, предусмотренных статьей 28.6 настоящего КоАП РФ (статья 22.2 КоАП РФ).

Также определено, что дело об административном правонарушении, выражающемся в несоблюдении обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, может быть возбуждено только после проведения контрольного мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом и оформления его результатов (за исключением случаев, предусмотренных частями 3.2 - 3.4 статьи 28.1 и статьей 28.6 КоАП РФ).

При этом дело об административном правонарушении может быть возбуждено до оформления результатов контрольного мероприятия в случае необходимости применения мер обеспечения производства, предусмотренных статьями 27.10, 27.14 и 27.16 КоАП РФ. Обо всех случаях такого возбуждения должностное лицо, составившее протокол о применении меры обеспечения производства по делу, уведомляет прокурора в течение двадцати четырех часов.

Также до 6 месяцев продлен срок, на который должностное лицо, вынесшее постановление об административном наказании вправе отсрочить его исполнение (ранее срок составлял 1 месяц) – часть 1 статьи 31.5 КоАП РФ.

ОБРАЩЕНИЕ С ЖИВОТНЫМИ

Федеральный закон от 14.07.2022 № 269-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа – 14.07.2022, за исключением отдельных положений.

Федеральным законом органы местного самоуправления наделены правом:

- определять места, на которые запрещается возвращать животных без владельцев,
- определять перечень лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания.

Также теперь допускается вместо возврата животных без владельцев, не проявляющих немотивированной агрессивности, на прежние места их обитания размещать их в приютах для животных до момента передачи новым владельцам или наступления естественной смерти таких животных.

ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

Федеральный закон от 14.07.2022 № 280-ФЗ «О внесении изменения в статью 29.1 Федерального закона «Об отходах производства и потребления»

Начало действия документа - 25.07.2022.

Законом установлено право органа исполнительной власти субъекта РФ в случае признания конкурсного отбора несостоявшимся или в случае досрочного прекращения деятельности регионального оператора присвоить статус регионального оператора на срок не более одного года без проведения конкурсного отбора юридическому лицу, которому присвоен статус регионального оператора, а при отказе такого юридического лица от заключения соглашения - муниципальному унитарному предприятию либо муниципальному учреждению, имеющими лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Исполнительный директор



Н.В. Лиманская

Быкова Елена Геннадьевна
8(3822) 54-52-71, smoto@tomsk.gov.ru