



Мониторинг законодательства Российской Федерации и Томской области

ДОРОЖНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Федеральный закон от 24.07.2023 № 374-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 3.1 Федерального закона «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»

Начало действия документа - 24.07.2023 (за исключением отдельных положений).

В Федеральном законе от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено новое понятие – «опорная сеть автомобильных дорог» – это совокупность автомобильных дорог, обеспечивающая бесперебойное движение транспортных средств, транспортную связанность территории Российской Федерации, единство ее экономического пространства.

В опорную сеть входят автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, в также участки указанных дорог, которые соответствуют установленным критериям. Порядок определения соответствия автомобильных дорог указанным критериям и порядок утверждения перечня автомобильных дорог, входящих в опорную сеть, устанавливаются Правительством РФ (новые части 19 - 21 статьи 5).

В Федеральном законе от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» установлено, что с 01.09.2024 г. предметом муниципального контроля является, помимо прочего, соблюдение обязательных требований к осуществлению проезда транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения в части соблюдения порядка внесения платы за проезд транспортного средства (новый подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 3.1).

ЖИЛИЩНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Федеральный закон от 24.07.2023 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Начало действия документа - 01.09.2023.

Действующая редакция части 5 статьи 57 Жилищного кодекса РФ предусматривает, что жилое помещение по договору социального найма должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта).

Данная часть дополнена условием, что при наличии согласия в письменной форме граждан по решению органа местного самоуправления муниципального образования по месту их жительства жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования.

Статья 166 Жилищного кодекса РФ и Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» дополнена положениями об особенностях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия.

Например, установлено, что:

- такой ремонт должен выполняться с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- при выполнении работ по капитальному ремонту не допускается выполнять работы, затрагивающие предмет охраны объекта культурного наследия. Если предмет охраны не определен, то не допускается выполнять работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, нарушающие требования к обеспечению сохранности этого многоквартирного дома;

- работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, не затрагивающие предмета охраны, не являются работами по сохранению объекта культурного наследия. Государственная историко-культурная экспертиза в целях выполнения таких работ не проводится.

Внесены также иные изменения и дополнения.

Закон Томской области от 12.07.2023 № 59-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

Начало действия документа – 24.07.2023.

Установлено, что при признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений учитывается доход и стоимость имущества, приходящегося не только на каждого члена семьи, но и на одиноко проживающего гражданин.

Также уточнены виды доходов и имущества, учитываемых для признания граждан нуждающимися.

Закон Томской области от 12.07.2023 № 54-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

Начало действия документа – с 01.01.2024 и действует по 31.12.2026 (включительно).

Предусмотрена мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В частности, определена категория получателей указанной меры поддержки, условия получения единовременной выплаты и возможные направления ее расходования.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

Федеральный закон от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 04.08.2023.

В Земельный кодекс РФ внесены изменения, регулирующие вопросы оборота земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия. В частности, установлено, что:

- Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта (новый пункт 6 статьи 39.7);

- Договор аренды муниципального земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, заключается на срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ (новый пункт 8.6 статьи 39.8);

- Исключительное право на приобретение в собственность муниципального земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, возникает у собственника такого объекта после выполнения условий конкурса по продаже объекта, которое подтверждается актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (новый пункт 14 статьи 39.20).

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнен положением о том, что арендатор муниципального земельного участка, которому земельный участок был предоставлен до 01 марта 2015 года, однократно имеет право заключить новый договор аренды такого земельного участка сроком на пять лет без проведения торгов, при соблюдении ряда условий. Перечень условий установлен пунктом 21.1 статьи 3 данного Федерального закона.

В Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» перечень сведений, которые должны содержаться в информационном сообщении о продаже муниципального имущества дополнен двумя пунктами:

- сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом или ограничениями, предусмотренными федеральными законами;

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

Также уточнены положения о продаже муниципального имущества на конкурсе.

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Федеральный закон от 10.07.2023 № 296-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 01.10.2023 (за исключением отдельных положений)

Внесены изменения в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ). В частности:

- Предусмотрено понятие «техническое обслуживание объекта концессионного соглашения». К нему относятся мероприятия, направленные на поддержание объекта концессионного соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего или капитального ремонта. Перечень таких мероприятий устанавливается концессионным соглашением (новая часть 3.1 статьи 3).

- Установлены формы, размер и порядок финансового участия концедента в создании, реконструкции, использовании объекта концессионного соглашения (новая статья 10.1). Так, в случае, если такое участие предусмотрено концессионным соглашением, то размер и порядок определения размера и условия финансового участия концедента определяются данным соглашением (новый пункт 6.7 части 1 статьи 10);

- Уточнен перечень условий, которые может содержать концессионное соглашение (часть 3 статьи 10).

Например, из данных условий исключены обязательства концедента по финансированию части расходов на создание, реконструкцию и использование объекта концессионного соглашения, по предоставлению концессионеру муниципальных гарантий.

При этом в концессионном соглашении могут быть указаны обстоятельства, наступление которых может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению концессионером обязательств по концессионному соглашению.

- Уточнены положения, регулирующие вопросы проведения конкурсных процедур и содержания конкурсной документации.

Так, с 01 марта 2024 года открытый конкурс может проводиться в электронной форме на электронной площадке, которая определена концедентом для проведения конкурса и оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством РФ.

С 01 января 2026 года проведение открытого конкурса осуществляется исключительно в электронной форме на электронной площадке, оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством РФ.

Федеральный закон № 115-ОЗ дополнен Главой 3.1, регулирующей вопросы проведения конкурса в электронной форме. В частности, установлены особенности проведения таких конкурсов, урегулированы вопросы представления заявок на участие в конкурсе, ответственности оператора электронной площадки, содержания протокола результатах проведения конкурса, срок его подписания, уведомления участников конкурса о результатах конкурса и т.д.

Аналогичные изменения в части проведения конкурсных процедур внесены в Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ). В частности:

Также в Федеральном законе № 224-ФЗ определено понятие «реконструкция объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве» – это мероприятия по переустройству такого объекта на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта.

В Федеральный закон № 115-ОЗ и Федеральный закон № 224-ФЗ внесены также иные изменения.

ОБРАЩЕНИЕ С ЖИВОТНЫМИ

Федеральный закон от 24.07.2023 № 377-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»

Начало действия документа - 24.07.2023.

- Уточнено понятие «деятельность по обращению с животными без владельцев» – это деятельность, включающая в себя осуществление мероприятий по отлову животных без владельцев, в том числе их транспортировку, и иных мероприятий, предусмотренных законодательством в области обращения с животными;

- Органы государственной власти субъектов РФ наделены правом устанавливать порядок осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев и определять перечень мероприятий при осуществлении такой деятельности;

- Предусмотрено, что при выгуле домашнего животного необходимо исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного **вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных** (ранее – при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего

пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках).

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Федеральный закон от 24.07.2023 № 343-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 24.07.2023 (за исключением отдельных положений).

В новой редакции изложена статья 53.1 Лесного кодекса РФ, регулирующая вопросы предупреждения лесных пожаров. Например, предусмотрено, что противопожарное обустройство лесов представляет собой комплекс мер, направленных на недопущение распространения лесных пожаров. Оно осуществляется на основании плана противопожарного обустройства лесов на территории лесничества и плана противопожарного обустройства лесов на территории субъекта Российской Федерации.

План противопожарного обустройства лесов на территории лесничества разрабатывается и утверждается, в том числе органами местного самоуправления на пять лет с указанием ежегодных плановых показателей по годам.

Порядок разработки и утверждения плана противопожарного обустройства лесов на территории лесничества и его форма устанавливаются Правительством РФ.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Федеральный закон от 31.07.2023 № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и Федеральный закон «О связи»

Начало действия документа - 31.07.2023 (за исключением отдельных положений).

Предусмотрены способы, с использованием которых владелец российского сайта может проводить авторизацию пользователей в сети «Интернет». А именно – с использованием российского номера телефона, Единого портала госуслуг, Единой биометрической системы или иной информационной системы, владельцем которой является гражданин РФ или российское юрлицо (новая часть 10 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»).

За операторами муниципальных информационных систем и информационных систем муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений закреплена обязанность при эксплуатации данных информационных систем использовать вычислительные мощности провайдера хостинга, сведения о котором включены в перечень провайдеров хостинга, утверждаемый Правительством РФ.

Также определено, что указанные операторы при создании и эксплуатации информационных систем, а также при осуществлении взаимодействия в электронной форме, в том числе с гражданами и организациями, не вправе использовать информационные системы или программы, функционирование которых осуществляется посредством сети «Интернет», принадлежащие иностранным юридическим лицам или иностранным гражданам.

ОПЕКА

Федеральный закон от 24.07.2023 № 386-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Начало действия документа - 24.07.2023.

В статью 146 Семейного кодекса РФ внесено дополнение, согласно которому опекунами (попечителями) детей не могут быть назначены лица, изменившие пол.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Федеральный закон от 31.07.2023 № 404-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Начало действия документа - 01.10.2023.

Внесены изменения в части административной ответственности за нарушения в сфере воинского учета. В частности:

- Установлена ответственность за неоказание содействия военным комиссариатам в их мобилизационной работе при объявлении мобилизации. Размер административного штрафа на должностных лиц – от 60 до 80 тысяч рублей; на юридических лиц – от 400 до 500 тысяч рублей (новая статья 19.38 КоАП).

- Уточнен состав правонарушения и увеличен размер санкций за непредставление сведений, необходимых для ведения воинского учета (статья 21.4 КоАП). Размер штрафа на должностных лиц – от 60 до 80 тысяч рублей.

Исполнительный директор



Н.В. Лиманская

Быкова Елена Геннадьевна
8(3822) 54-52-71, smoto@tomsk.gov.ru