

На темы дня

ПОТОРОПИТЕСЬ С ПРИВАТИЗАЦИЕЙ!

До окончания бесплатной приватизации и деприватизации жилья в России осталось меньше месяца. Срок бесплатной приватизации жилья истекает 1 марта 2013 года. После этой даты граждане смогут оформить в собственность жильё соцнайма только путём его выкупа у государства по рыночной цене.

Бесплатная приватизация жилья началась в 1991 году и неоднократно продлевалась. По замыслу законодателей, несколько раз продлевавших срок приватизации, граждане получили достаточное время и могли завершить переоформление жилья без ажиотажа и пиковой нагрузки на органы власти.

Специалист Александровского сельского поселения **А.С. Колесова** рассказала, что количество обращений по приватизации жилья в разные годы было неодинаковым. Если в 2009 году было приватизировано 69 квартир, в 2010 году – 78, то в 2011 году александровцы перевели в собственность всего 27 квартир, а в 2012 – 34. Казалось бы, что все, кто хотел приватизировать жильё, уже сделали

это, тем более что приватизация длилась более 20 лет. Но только за январь этого года от граждан поступило более 20 заявлений.

Граждане, приватизировавшие жилые помещения, которые являются для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в государственную или муниципальную собственность, то есть расприватизировать жильё.

Среди александровцев случаев с расприватизированием квартир не было. А.С. Колесова пояснила, что право на деприватизацию жилья закреплено статьёй 9.1 Закона РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». В соответствии с ней использовать право на деприватизацию жилого помещения могут не все граждане, а только являющиеся собственниками своих жилых помещений.

Деприватизация жилья – сложная процедура, требующая соблюдения нескольких условий: отсутствие обременений жилья какими-либо обязательствами, отсутствие иного помещения в собственности для проживания,

согласие на деприватизацию всех собственников (если их несколько), согласие органов опеки и попечительства (если собственником являются несовершеннолетние и инвалиды), отсутствие факта вселения в квартиру иных лиц, а также соблюдение срока деприватизации.

У приватизации есть и плюсы, и минусы. Жильём, находящимся в собственности, владелец может более свободно распоряжаться: продавать, дарить, завещать и сдавать в аренду без согласования с чиновниками. С другой стороны, бремя содержания и ремонта дома также возлагается на собственников. Для тех, кто не в состоянии нести такие расходы, есть возможность деприватизировать свою квартиру или комнату – передать её в собственность администрации поселения и проживать в ней в дальнейшем на условиях соцнайма. Срок деприватизации также истекает 1 марта 2013 года. Однако не следует спешить с подачей заявления о передаче своего жилья в собственность государству или муниципалитету: согласно статье 11 Закона о приватизации гражданин имеет право бесплатно приватизировать жильё только один раз.

Подготовила
• **Татьяна ПАНЧЕНКО**

ИЗВЕЩЕНИЕ

Внеочередная, 7-я сессия Совета Александровского сельского поселения состоится 8 февраля 2013 года, в 14 часов 15 минут, в зале заседаний Совета поселения.

Основные вопросы повестки дня:

1. Об утверждении новой редакции Устава муниципального образования «Александровское сельское поселение».
2. О назначении публичных слушаний по новой редакции Устава муниципального образования «Александровское сельское поселение».
3. О деятельности конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должностей муниципальной службы.
4. Разное.

• **Л.А. КОМАРОВ**, председатель Совета Александровского сельского поселения

ИЗМЕНЕНИЕ ПОРЯДКА УПЛАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ И ПЛАТЫ ЗА ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

С 1 января 2013 года изменился порядок уплаты государственной пошлины за повторную выдачу свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе (КБК 182 1 08 07310 01 1000 110) и **платы за получение Сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков** (КБК 182 1 13 01010 01 6000 130), Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (КБК 182 1 13 01020 01 6000 130), реестра дисквалифицированных лиц (КБК 182 1 13 01190 01 6000 130) на территории Томской области.

Приказом ФНС России от 27.12.2012 № ММВ-7-1/1005 единым администратором указанных платежей назначена **Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Томску.**

Получатель платежа - УФК по Томской области (ИФНС России по г. Томску).

ИНН получателя платежа - 7021022569

КПП получателя платежа - 701701001.

Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области (г. Томск)

Номер расчетного счета - 40101810900000010007.
БИК - 046902001. Код **ОКАТО** - 69401000000. ■

В продолжение темы: опрос «Северянки»

САМООБЛОЖЕНИЕ: БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

Тема введения налога на самообложение вызвала живой отклик у жителей районного центра. Мнения разные - от категоричного «против» до однозначного «за». И всё же большая часть александровцев высказали свое желание принять участие в референдуме по самообложению и согласны заплатить определённую сумму на благоустройство родного села.

Анна, 26 лет, работающая:

- У меня двое детей. Сын - ученик средней школы, а дочка посещает ясельную группу. Машины у нас нет, живём мы почти в центре. Но по тем тротуарам, что кое-где остались, передвигаться невозможно. Поэтому я с детьми, как и другие жители, ходим по дороге. Думаю, что если самообложение сможет решить хотя бы одну эту проблему, то это уже будет добрым начинанием. Я за самообложение. Для моей семьи считаю оптимальной сумму в 400 рублей в год.

Л.Ю. Барышева, индивидуальный предприниматель:

- Думаю, что самообложение - дело очень важное и нужное, оно может решить пусть небольшие, в масштабах села, но насущные проблемы. Было бы неплохо озеленить центр села, благоустроить улицы. Думаю, что сбор должен варьироваться от 100 до 500 рублей в зависимости от дохода.

Мужчина, 62 года, пенсионер, отказался представиться:

- Прежде чем предлагать «тряхнуть мошной» александровцам, власть должна делать всё возможное для повышения уровня жизни сельчан. Нет нормального спуска к причалу на пристани, приезжающие на «Восходе» люди вынуждены карабкаться, а не подниматься на берег. У внуков нет возможности летом отдохнуть на чистом, благоустроенном и безопасном пляже. У нас проще повесить плакат «Купание запрещено!», чем привести в порядок 50 метров прибрежной полосы. Каждый из кандидатов, идущий на выборы, обещает тротуары. Не верю, что самообложение поможет решить наши проблемы, поэтому отношение к этому вопросу у меня отрицательное.

Н.А. Иванова, индивидуальный предприниматель:

- Идея хорошая, я не против того, чтобы село цвело и развивалось. Но важно, чтобы эта идея воплотилась в жизнь, чтобы собранных денег хватило на решение хоть одного насущного вопроса. Хочется, чтобы контроль над расходованием общих средств был абсолютно прозрачным. Думаю, что сумма сбора должна варьироваться, допустим, от 100 до 1000 рублей. Такие «ножницы» помогут, например, пенсионерам внести свой посильный вклад, но не будут им обременительны, а у кого уровень достатка выше - для тех и сумма больше.

М.С. Потапчук, пенсионер:

- Прочитал в газете статью и задумался. Так вот представим себе,

что большая часть налогов, собираемых на территории, на ней же и остаётся, а в центр уходит только действительно столько, сколько необходимо. Тогда и самообложение было бы ненужным. А так, наверное, идея неплохая. И если каждый сельчанин деньги сдаст, то в целом сумма приличная получится. Но вот куда она потратится? Взять хотя бы проблему уличного освещения. У кого на улицах светло, тех она не волнует. А кого эта проблема касается, каждый захочет, чтобы именно под его окном фонарь горел. То есть «Как семью хлебами весь народ накормить?». Задача для главы непростая - строить гражданское общество.

В.Н. Хайрутдинов:

- Задумка неплохая. Думаю, что оптимальная сумма 100 рублей всех устроит. Собранные деньги в первую очередь надо пустить на строительство тротуаров для прохожих.

Г.С. Гвардейцева, работающая пенсионерка:

- О самообложении прочитала в газете. Обсуждали статью со знакомыми, и у всех отношение к этой теме негативное. После войны наши родители уже проходили самообложение, когда всё отдавалось государству. Но теперь другое время. Или оно связано с такими же трудностями, как после войны? Моё негодование связано с тем, что за счёт людей, которые и так уже заплатили налоги, власти пытаются латать дыры. У меня 40 лет трудового стажа. Я 12 лет на пенсии, но ещё ни дня не отдыхала, и не потому, что не хочу, а потому, что пенсия такая, что без работы можно ноги протянуть. Деревня стареет, население пенсионного возраста в Александровском с каждым годом увеличивается. И с этих людей власть предлагает брать деньги? Налоги нужно брать, и «не копейные», с тех предприятий и частных лиц, которые используют природные ресурсы для своего обогащения, добывают нефть, газ, заготавливают древесину. А жителям села надо стать его хозяевами. Убирать мусор не только во дворе, но и на своей улице. Не мусорить самим и приучать к этому детей. И тогда деньги на благоустройство будут затрачиваться куда в меньших объёмах.

Светлана, 36 лет, находится в декретном отпуске:

- Мне не жалко 150 рублей в год, просто как-то глупо получается. Живём в самой богатой ресурсами стране, покупаем бензин по европейским ценам (скоро ещё по ним же будем газ и электричество покупать), платим всякие разные акцизы и налоги за каждое лишнее телодвижение, а с нас ещё денег просят. Моё детство прошло во времена застоя, но именно тогда в Александровском начали строить дороги. А местные власти не жалели лампочек и не считали киловатты, зато ночью ярко освещались дороги, стадион и улицы. Но по сбору согласна. Отдам в надежде, что у нас хоть что-то изменится. Хотя интересно, как эти деньги собирать будут? Ведь у нас есть такие товари-

щи, с которых, кроме как пустыми бутылками, и не возьмёшь ничего...

Галина, 51 год:

- Мне кажется, что мы сами давно уже самооблагаемся. Вот мы с соседями, чтобы двор освещать, купили и повесили фонарь. Пользуешься в квартире обогревателем из-за некачественного отопления - тоже самообложение. Нет горячей воды и ты повесил водонагреватель за свой счёт - тоже самообложение. Скинулись с соседями на отсыпку проулка - опять самообложение. И немало денег-то тратится нами на эти цели! А теперь и ещё дополнительно надо платить. И почему-то я лично очень сильно сомневаюсь, что дополнительно собранные деньги будут потрачены с умом. Поэтому я против.

И ещё несколько суждений подписчиков «Северянки», получающих газету в редакции:

- Мне кажется, что попробовать стоит. Но у нашего народа такое сознание, что переломать его очень трудно: нам должны, а мы сами ничего делать не хотим. Посмотрите на лес возле села, на некоторые канавы возле жилых домов, на разбросанный мусор. Убрать возле своего дома, не вывозить мусор в лес - по силам любому, и это был бы результат. Но мы предпочитаем, чтобы за нас всё это делали другие. Думаю, сумма в 300 рублей была бы нормальным взносом. А кто хочет, может дать и больше.

- Я думаю, что самообложение как идея сама по себе неплоха. Но если учесть, что большую сумму с населения вряд ли удастся собрать, то стоит ли эта затея того, чтобы тратить деньги на референдум? А так если бы односельчане отнеслись с пониманием, то, возможно, мы сумели бы решить часть проблем.

- Я против самообложения. Получается, что не государство печётся о нас, а мы помогаем государству. Честно говоря, надоело за всю жизнь. Вечно с нас что-то взымали «добровольно-принудительно», а результата никакого не было.

- Я не знаю меры, которая позволила бы нам жить хорошо в родном селе. И самообложение вряд ли поможет. Делать дороги и строить тротуары - задача местных властей. Они должны отвечать за безопасность жителей, решать вопросы с освещением, с собаками, с благоустройством. А вот порядок на улицах, на кладбище - это на совести самих жителей. Я думаю, кому «по барабану» порядок в собственной усадьбе и возле неё, тому всё равно, что делается на улицах села. И сдавать деньги на это такие граждане не будут. Мне кажется, с этой идеи не будет результата.

- Мне нравится подход нового главы к этому вопросу. Думаю, что какая-то часть населения его поддержит. Но особой надежды на положительный результат у меня нет. Собранный сумма для решения проблем будет мала, даже с учётом того, что нам добавят. Каким должен быть взнос - я затрудняюсь ответить. ■

Визит

СОТРУДНИЧЕСТВО
ПРОДОЛЖАЕТСЯ

В последний день января в районном центре с визитом побывал генеральный директор ОАО «Томскнефть» ВНК В.А. Пальцев.

Давние и действительно хорошие отношения связывают район и градообразующее для северных территорий Томской области нефтяное предприятие. Надёжное основание для дружбы создала сама жизнь — история томской нефти началась почти полвека назад именно в Александровском районе, с Советско-Соснинского месторождения. Проверенное десятилетиями социальное партнёрство, по словам Главы Александровского района А.П. Жданова, с годами только крепнет и развивается.

Нынешний визит генерального директора ОАО «Томскнефть» в район, конечно же, не первый. Но в таком формате — с участием большого пула журналистов областных и местных СМИ, проходил впервые.

Достаточно насыщенная программа визита была составлена таким образом, чтобы гости своими глазами смогли увидеть и оценить результаты сотрудничества, достигнутые за последние два года.

На территории местной пожарной части, где вниманию визитёров представили имеющуюся в распоряжении огнеборцев технику, акцент был сделан на пожарной машине, переданной александровцам нефтяниками. Конечно, все четыре машины в любой

момент готовы оперативно выехать на тушение огня. Но именно «Урал»-5557 (АЦ-5,8-40), подаренный нефтяниками, стоит, что называется, на первом ходу. И не только потому, что самый новый — машина 2000 года выпуска, а в соответствии с его техническими характеристиками.



А вот что вызвало неподдельное удивление особенно у журналистской братии, так это ещё стоящий в боевом строю «КРАЗ», сошедший с заводского конвейера ещё в прошлом веке, в 1977 году. Усилиями специалистов пожарной части техника по сей день служит людям.

Вторым местом посещения стала новая, но очень значимая для истории нашего района достопримечательность — памятник жертвам политических репрессий, торжественно открытый в районном центре 30 октября 2012 года. Гости с очевидным интересом выслушали рассказ



комсервис» с линейкой техники, приобретённой на средства градообразующей компании. Коммунальщикам последние пару лет крупно везёт: их технический парк обновляется не только на средства районного бюджета (конечно же, львиная доля), но прикладывают к этому руку, вернее, средства и нефтяники. И здесь стоит отметить тот факт, что вот уже два года средства, выделяемые в рамках договора о социальном партнёрстве, являются целевыми. Но выбор цели, а значит и финансирования, нефтяники оставляют за руководством района.

местного краеведа, заведующей музеем истории и культуры В.С. Велиткевич об одной из горьких стра-



ниц в истории нашей страны и нашего района, задали много вопросов и на все получили ответы, основанные на документальных источниках. По мнению В.А. Пальцева, лучшего места для памятного знака и быть не могло. И ему приятно, что нефтяники внесли свою финансовую лепту в его сооружение. (Напомним: общая стоимость проекта составила 600 тысяч рублей, 250 тысяч из них — спонсорские средства ОАО «Томскнефть»).

Далее была производственная база МУП «Жил-

Обсуждая возможности сотрудничества, генеральный директор ОАО «Томскнефть» и Глава Александровского района определили важное направление — способствование техническому перевооружению системы коммунального хозяйства. В прошлом году средства договора о социальном партнёрстве были затрачены на приобретение двух мощных единиц техники, которые и были продемонстрированы гостям. В.А. Пальцев даже поднялся в кабину «К-700» и общался с водителем.



Глава района рассказывает журналистам областных и местных СМИ о переменах в системе здравоохранения района.

Самый живой интерес вызвали проведённые в районном центре работы по программе «Чистая вода». Известно, что проблема качества воды для северных территорий является одной из наиболее актуальных. Две не так давно запущенные в эксплуатацию станции водоочистки (на ул. Крылова и в районе телецентра) в значительной степени улучшили качество подаваемой потребителям воды. В реализации этих двух проектов, по словам Главы района А.П. Жданова, серьёзную помощь району оказали газовики и нефтяники. Далее на очереди — микрорайоны разведки и рыбокомбината. На сегодняшний день параметры качества воды там оставляют желать много лучшего.

Районный Дом культуры — место, куда не без гордости приводят всех гостей села. И здесь тоже есть «следы пребывания» нефтяников. Два миллиона рублей в прошлом году были выделены на приобретение новых кресел в зрительный зал. Александровцы уже давно оценили их по достоинству, бывая на многочисленных концертных программах. Сделать это теперь смогли и гости. Конечно, им понравился обновлённый зрительный зал, тем более что на сцене в это время шла репетиция вокальной студии. Исполнительское мастерство Жанны Селезнёвой все присутствующие оценили бурными аплодисментами.

Директор МБУ КСК А.А. Матвеева искренне поблагодарила В.А. Пальцева за плодотворное сотрудничество и выразила надежду на его продолжение.

Последним пунктом программы визита стала районная больница. Поддержка здравоохранения традиционно является одним из приоритетов нефтя-

ников. «Нужно всегда помнить, что жители таких отдалённых территорий, как Александровский район, не всегда имеют возможность выехать для обследования и лечения в областной центр. А значит, качество медицинской помощи должно быть обеспечено на месте, — считает В.А. Пальцев. — Поэтому в регионах деятельности нашего предприятия для нас вопросы оказания помощи здравоохранению остаются одними из приоритетных в нашей социальной политике». Целый ряд сложной медицинской техники и оборудования приобретён в районную больницу на средства нефтяников. Один из них — современный аппарат для УЗИ-диагностики, который и был продемонстрирован гостям. Побывали они и в обновлённом здании поликлиники, по достоинству оценив созданные там условия для работы докторов и лечения пациентов.



Завершающим этапом визита стало подписание договора о социальном партнёрстве между Александровским районом и ОАО «Томскнефть» ВНК, которое состоялось в актовом зале администрации района. Кульминационный момент подписания предвдвляли выступления Главы



района и генерального директора. А.П. Жданов коротко рассказал о тех важных и значимых для района результатах сотрудничества с нефтяниками и от лица всех жителей района поблагодарил за понимание проблем и нужд района и участие в их решении. В.А. Пальцев в лаконичной форме познакомил присутствующих с итогами работы «Томскнефти» в 2012 году

изводственного присутствия средства по договору о социальном партнёрстве до 15 апреля текущего года. Чтобы деньги сразу начинали эффективно работать в соответствии с планами местной власти. Как правило, во второй половине года, когда становятся понятными результаты нашей финансово-хозяйственной деятельности, мы рассматриваем дополнительные возможности для оказания благотворительной помощи. Дополнительные средства направляются на ремонты жилья ветеранам, вдовам, труженикам тыла, на организацию летнего отдыха детей и т.п. Особо генеральный директор отметил тот факт, что для компании очень важны конструктивные отношения с территориями их присутствия.

Кульминационный момент — подписание договора о социальном партнёрстве запечатлели все присутствовавшие представители СМИ. Не является коммерческой тайной и сумма договора — 7 миллионов рублей. Их целевое использование в этом году будет также связано с решением проблем коммунального хозяйства.

• Ирина ПАРФЁНОВА
Фото: В. Щепёткин



